

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
24.08.2021г. № 1**

ул. Георгия Исакова, д. 135

29.07.2021г. – 18.08.2021г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 135

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.07.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 135

Дата начала заочного голосования 29.07.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 18.08.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Георгия Исакова, д. 135

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Боронина Наталья Леонидовна - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013)
- Явтушенко Евгений Владимирович - собственник кв. 3 площадью 45(Собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-5171/1 от 26.09.2016)
- Пяткова Ольга Ивановна - собственник кв. 22 площадью 44,8(№ 22-22/001-22/001/041/2016-357/1 от 15.12.2016).
- Землянская Людмила Дмитриевна - собственник кв. 23 площадью 42,2(Собственность, № 22-77/63-97.1999-1,2 от 28.12.1999).

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках.**

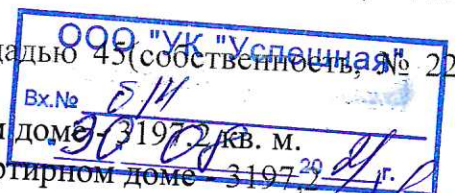
**Председатель собрания:** **общего** - Боронина Наталья Леонидовна - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**Секретарь собрания:** **общего** - Пяткова Ольга Ивановна - собственник кв. 22 площадью 44,8Собственность, (№ 22-22/001-22/001/041/2016-357/1 от 15.12.2016).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Землянская Людмила Дмитриевна - собственник кв. 23 площадью 42,2(Собственность, № 22-77/63-97.1999-1,2 от 28.12.1999).
- Явтушенко Евгений Владимирович - собственник кв. 3 площадью 45(Собственность, № 22-22/001-22/001/011/2016-5171/1 от 26.09.2016).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3197,2 кв. м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3197,2 г.



Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2076,6623, что составило 64,95 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.

### **Повестка дня общего собрания**

- 1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
- 2) Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
- 3) Утверждение смены способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией.
- 4) Выбор управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 135 ул. Г.Исакова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1)
- 5) Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 135 ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2).
- 6) Избрание членов Совета многоквартирного дома № 135, ул. Г.Исакова г.Барнаула, определение срока полномочий
- 7) Наделение Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 8) Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.
- 9) Утверждение плана работ на 2021-2022года (Приложение№3).
- 10) Предоставление собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки «Дополнительная клининговая услуга», при этом размер платы устанавливать с квартиры
- 11) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 135, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения
- 12) Предоставление собственникам многоквартирного дома 135, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ
- 13) Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №135, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде
- 14) Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутрименового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ
- 15) Наделить ООО «УК «Успешная» полномочиями на заключение договора с ООО «Алейскмежрайгаз» на обслуживание ВДГО многоквартирного дома, с определением тариф «тех.обслуживание газовых сетей»
- 16) Утверждение проведения работ по очистке подвала многоквартирного дома, с определением источника и способа финансирования данных работ

17) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

18) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1792,8138	0	211,6485
% от числа участников	86,33%	0%	10,19%
% от общего числа голосов	56,07%	0%	6,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,33% от числа голосов участников и 56,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить повестку дня и порядок проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии. СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания - Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33; секретарем собрания - Пяткову Ольгу Ивановну - собственник кв. 22; членами счетной комиссии - Землянскую Людмилу Дмитриевну - собственник кв. 23; Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3..

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1884,3623	0	192,3
% от числа участников	90,74%	0%	9,26%
% от общего числа голосов	58,94%	0%	6,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,74% от числа голосов участников и 58,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33; секретарем собрания - Пяткову Ольгу**

Ивановну - собственник кв. 22; членами счетной комиссии - Землянскую Людмилу Дмитриевну - собственник кв. 23; Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3., ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение смены способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смену способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1840,6623	86,8	149,2
% от числа участников	88,64%	4,18%	7,18%
% от общего числа голосов	57,57%	2,71%	4,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,64% от числа голосов участников и 57,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 3 - Утвердить смену способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 135 по ул. Г. Исакова в г. Барнауле - управление управляющей организацией., ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Выбор управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 135 ул. Г.Исакова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1).

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 135 ул. Г.Исакова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1819,7123	43,7	213,25
% от числа участников	87,63%	2,1%	10,27%
% от общего числа голосов	56,92%	1,37%	6,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,63% от числа голосов участников и 56,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 4 - Выбрать управляющей организацией ООО "УК "Успешная" и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению содержанием, текущему ремонту многоквартирного дома № 135 ул. Г.Исакова, г.Барнаул предложенной редакции с 01.10.2021 г. (Приложение № 1), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 135 ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2).**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 135 ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2).

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1726,8998	94,7125	255,05
% от числа участников	83,16%	4,56%	12,28%
% от общего числа голосов	54,01%	2,96%	7,98%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,16% от числа голосов участников и 54,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 5 - Утвердить прилагаемый проект договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 135 ул. Г. Исакова, г. Барнаул в размере 15,00 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2021г. (Приложение № 2)., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Избрание членов Совета многоквартирного дома № 135, ул. Г.Исакова г.Барнаул, определение срока полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома №135 со сроком полномочий 2 года: Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3; Пяткову Ольгу Ивановну - собственник кв. 48; Землянскую Людмилу Дмитриевну - собственник кв. 23;Кислицкую Анну Сергеевну - собственник кв. 77 площадью 43,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1884,3623	0	192,3
% от числа участников	90,74%	0%	9,26%
% от общего числа голосов	58,94%	0%	6,01%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,74% от числа голосов участников и 58,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 6 - Избрать членами Совета многоквартирного дома №135 со сроком полномочий 2 года: Явтушенко Евгения Владимировича - собственник кв. 3; Пяткову Ольгу Ивановну - собственник кв. 48; Землянскую Людмилу Дмитриевну - собственник кв. 23; Кислицкую Анну Сергеевну - собственник кв. 77 площадью 43,5, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Наделение Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1885,5623	0	191,1
% от числа участников	90,8%	0%	9,2%
% от общего числа голосов	58,98%	0%	5,98%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,8% от числа голосов участников и 58,98% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 7 - Наделить Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде, водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1667,7623	43,7	365,2

% от числа участников	80,31%	2,1%	17,59%
% от общего числа голосов	52,16%	1,37%	11,42%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,31% от числа голосов участников и 52,16% (более 1/2) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 8 - Поручить управляющей компании с 01.10.2021 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде водоотведению и электроснабжению превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 - Утверждение плана работ на 2021-2022года (Приложение№3).**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2021-2022года (Приложение№3).

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1732,3623	0	321,9
% от числа участников	83,42%	0%	15,5%
% от общего числа голосов	54,18%	0%	10,07%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,42% от числа голосов участников и 54,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 9 - Утвердить план работ на 2021-2022года (Приложение№3)., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10 - Предоставление собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", при этом размер платы устанавливать с квартиры.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", при этом размер платы устанавливать с квартиры..

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1872,2623	0	204,4
% от числа участников	90,16%	0%	9,84%

% от общего числа голосов	58,56%	0%	6,39%
---------------------------	--------	----	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,16% от числа голосов участников и 58,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 10 - Предоставить собственникам помещений многоквартирного дома, право самостоятельно выбирать способ уборки данного дома, с оплатой данных услуг, путем включения в квитанцию дополнительной строки "Дополнительная клининговая услуга", при этом размер платы устанавливать с квартиры., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11 - Наделение ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 135, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 135, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**  
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1765,8623	43,1	267,7
% от числа участников	85,03%	2,08%	12,89%
% от общего числа голосов	55,23%	1,35%	8,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,03% от числа голосов участников и 55,23% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 11 - Наделить ООО "УК "Успешная" правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры: на использование общего имущества многоквартирного дома № 135, ул. Г.Исакова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12 - Предоставление собственникам многоквартирного дома 135, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**  
Предоставить собственникам многоквартирного дома 135, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**



Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1874,0623	45,3	157,3
% от числа участников	90,24%	2,18%	7,57%
% от общего числа голосов	58,62%	1,42%	4,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,24% от числа голосов участников и 58,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 12 - Предоставить собственникам многоквартирного дома 135, ул. Г. Исакова, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13 - Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №135, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №135, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1903,3108	30,8	142,5515
% от числа участников	91,65%	1,48%	6,86%
% от общего числа голосов	59,53%	0,96%	4,46%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,65% от числа голосов участников и 59,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 13 - Утвердить порядок доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома №135, ул. Г. Исакова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14 - Утверждение работ по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, способа и размера оплаты этих работ.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по

проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №135, ул. Г.Исакова, г. Барнаул сметной стоимостью 48 461,90 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы \_\_\_" в размере 7,579 руб. за 1 кв.м. на два месяца с 01.05.2022г. по 30.06.2022г. на расчетный счет ООО "Алейскмежрайгаз".

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос). Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1565,4623	277,1	234,1
% от числа участников	75,38%	13,34%	11,27%
% от общего числа голосов	48,96%	8,67%	7,32%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,38% от числа голосов участников и 48,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 14 - Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №135, ул. Г.Исакова, г. Барнаул сметной стоимостью 48 461,90 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками жилых помещений, путём включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы \_\_\_" в размере 7,579 руб. за 1 кв.м. на два месяца с 01.05.2022г. по 30.06.2022г. на расчетный счет ООО "Алейскмежрайгаз"., **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15 - Наделить ООО "УК "Успешная" полномочиями на заключение договора с ООО "Алейскмежрайгаз" на обслуживание ВДГО многоквартирного дома, с определением тарифа "тех.обслуживание газовых сетей".**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО "УК "Успешная" полномочиями на заключение договора с ООО "Алейскмежрайгаз" на обслуживание ВДГО многоквартирного дома, путём включения в квитанцию дополнительной строки "тех.обслуживание газовых сетей, в размере 0,373 руб. за 1 кв.м. с 01.10.2021г. на расчетный счет ООО "Алейскмежрайгаз".

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1742,0623	132,1	202,5
% от числа участников	83,89%	6,36%	9,75%
% от общего числа голосов	54,49%	4,13%	6,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,89% от числа голосов участников и 54,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 15 - Наделить ООО "УК "Успешная" полномочиями на заключение договора с ООО "Алейскмежрайгаз" на обслуживание ВДГО

многоквартирного дома, путём включения в квитанцию дополнительной строки "тех.обслуживание газовых сетей, в размере 0,373 руб. за 1 кв.м. с 01.10.2021г. на расчетный счет ООО "Алейскмежрайгаз", ПРИНЯТО.

**Вопрос 16 - Утверждение проведения работ по очистке подвала многоквартирного дома, определением источника и способа финансирования данных работ.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение работ по очистке подвала многоквартирного дома, сметной стоимостью 74 124,21 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ), путём включения в квитанцию строку "Прочие расходы\_" в размере 7,73 руб. за 1 кв.м. на три месяца с 01.10.2021г. по 31.12.2021г. на расчетный счет ООО "Черемушки".

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1445,8623	409,5	221,3
% от числа участников	69,62%	19,72%	10,66%
% от общего числа голосов	45,22%	12,81%	6,92%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,62% от числа голосов участников и 45,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16 - Утвердить проведение работ по очистке подвала многоквартирного дома, сметной стоимостью 74 124,21 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ), путём включения в квитанцию строку "Прочие расходы\_" в размере 7,73 руб. за 1 кв.м. на три месяца с 01.10.2021г. по 31.12.2021г. на расчетный счет ООО "Черемушки", ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8.(Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м., обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1896,5138	0	180,1485
% от числа участников	91,33%	0%	8,67%
% от общего числа голосов	59,32%	0%	5,63%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,33% от числа голосов участников и 59,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 17 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания. ,  
**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.**

**СЛУШАЛИ:** Боронину Наталью Леонидовну - собственник кв. 33 площадью 43,8. (Собственность, № 22-22-01/183/2013-18 от 13.08.2013).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса 64 собственников помещений с общей площадью 2076,6623 кв.м. , обладающих количеством голосов 2076,6623 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1939,7138	0	136,9485
% от числа участников	93,41%	0%	6,59%
% от общего числа голосов	60,67%	0%	4,28%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,41% от числа голосов участников и 60,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

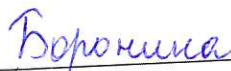
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "29" 07.2021г. в 1 экз. на 2л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 64 шт. на 128 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 10 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
9. Информация о результатах голосования, в 1 экз. на 4 л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания**

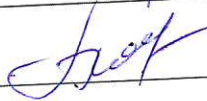
Боронина Наталья Леонидовна



24.08.2021г.

**Секретарь общего собрания**

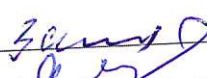
Пяткова Ольга Ивановна



24.08.2021г.

**Лица, проводившие подсчет голосов**

Землянская Людмила Дмитриевна



24.08.2021г.

Явтушенко Евгений Владимирович



24.08.2021г.